

Nr sprawy:.....

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**dla zamówień do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych**

### **I Zamawiający:**

Żoliborski Dom Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. Adama Mickiewicza 22,  
01-551 Warszawa, NIP 525 291 59 54, Regon 522603 450,

tel. 452 095 009

e-mail: [dpietrzak@zoliborskidomkultury.pl](mailto:dpietrzak@zoliborskidomkultury.pl)

Zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

„Naprawa wskazanych ścian wewnętrznych w parterze zabytkowego budynku Fortu Sokolnickiego przy ul. Czarnieckiego 51 w Warszawie” .

**Rodzaj zamówienia:** *(usługa/dostawa/robota budowlana\*)*

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia (określenie wlekości lub zakresu zamówienia):**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający planuje zakupić usługę polegającą wykonaniu remontu/naprawy ścian wewnętrznych w parterze zabytkowego budynku Fortu Sokolnickiego w Warszawie przy ul. Czarnieckiego 51

Zakres prac (szacowane powierzchnie) :

- 1) KORYTARZ pom. 0.2.1 pow. ok. 10 m<sup>2</sup>
  1. Przygotowanie podłoża – oczyszczenie i usunięcie odspojonego tynku
  2. Osuszenie ścian
  3. Położenie nowego tynku szerokoporowego - zgodne z zaleceniem MWKZ
  4. Pomalowanie ścian
- 2) SALA KAWIARNI pom. 0.3.1 - pow. ok 20 m<sup>2</sup>
  1. Przygotowanie podłoża – oczyszczenie i usunięcie odspojonego tynku
  2. Osuszenie ścian
  3. Położenie nowego tynku szerokoporowego - zgodne z zaleceniem MWKZ
  4. Pomalowanie ścian
- 3) GALERIA pom. 0.4.1 pow. ok. 10 m<sup>2</sup>
  1. Przygotowanie podłoża – oczyszczenie i usunięcie odspojonego tynku

2. Osuszenie ścian
3. Położenie nowego tynku szerokoporowego - zgodnie z zaleceniem MWKZ
4. Pomalowanie ścian
- 4) SALA BALETOWA pom. 0.4.6 pow. 5m<sup>2</sup>
  1. Skucie odpadającego tynku
  2. Położenie nowego tynku szerokoporowego - zgodnie z zaleceniem MWKZ
  3. Pomalowanie ściany
- 5) POMIESZCZENIE 0.4.2 pow. 50 m<sup>2</sup>
  1. Oczyszczenie ścian
  2. Pomalowanie ścian

#### **Wymagania dodatkowe:**

1. Wykonawca wykona zamówienie z należytą starannością i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca składający ofertę ma prowadzić działalność gospodarczą o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia i posiadać aktualne uprawnienia do dokonywania czynności zgodnych z przedmiotem zamówienia i wydawania wynikających z przepisów prawa zaświadczeń w zakresie dokonanych czynności.
3. Osoby bezpośrednio dokujące prac budowlanych, muszą posiadać wymagane prawem polskim i/lub unijnym uprawnienia do wykonywania czynności stanowiących przedmiot zamówienia.
4. Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona oględzin budynku Fortu Sokołnickiego przy ul. Czarnieckiego 51 w Warszawie w godzinach pracy (poniedziałek – piątek godz. 8.00 - 17.00) po uprzednim umówieniu terminu wizyty z osobą wskazana do kontaktu.

Miejsce realizacji: budynek Fortu Sokołnickiego przy ul. Czarnieckiego 51 w Warszawie

#### **2. Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji: usługa powinna zostać zrealizowana do 30 grudnia 2024 roku.

#### **3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

a) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w biurze Żoliborskiego Dom Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. Czarnieckiego 51, 01-541 Warszawa,

b) Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami:

Dorota Pietrzak – Rybacka; tel. 452 095 009

e-mail: dpietrzak@zoliborskidomkultury.pl

#### **4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: posiadają **co najmniej roczne doświadczenie w realizacji zamówień w wymienionym zakresie**. Przed złożeniem Oferty

wymagane jest , aby Wykonawca dokonał oględzin pomieszczeń w Fortcie Sokolnickiego (do dnia 4.12.2024 r., dni robocze pn. – pt. w godz. 8.00-17.00)

#### **5. Zawartość oferty.**

Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy
- 2) wydruk z odpowiedniego rejestru działalności gospodarczych
- 3) polisa OC

#### **6. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:**

- a) cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto,
- b) cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

#### **7. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**

*Najniższej ceny i terminu wykonania.*

#### **8. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:**

- 1) ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku - „Formularz ofertowy”, i złożyć wraz z podpisem osób upoważnionych do reprezentowania.
- 2) ofertę należy złożyć w terminie do dnia **5.12.2024 do godz. 12.00** w jeden z niżej wymienionych sposobów:
  - a) doręczyć do sekretariatu Żoliborskiego Dom Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. Czarnieckiego 51, 01-541 Warszawa, pokój 0.6.3 od pon. do pt. w godz. 9.00-17.00

w formie elektronicznej na adres e mail: [dpietrzak@zoliborskidomkultury.pl](mailto:dpietrzak@zoliborskidomkultury.pl) (w formie zapisanych w formacie PDF skanów, czytelnie podpisanych dokumentów)

- 3) W przypadku doręczenia oferty osobiście lub pocztą tradycyjną, oferty należy dostarczyć w zapieczętowanej kopercie. Koperta powinna zostać oznaczona nazwą (firmą) i adresem dostawcy oraz opisana: „Formularz ofertowy dotyczący „Naprawy wskazanych ścian wewnętrznych na parterze budynku Fortu Sokolnickiego przy ul. Czarnieckiego 51 w Warszawie”.
- 4) Oferty niekompletne lub/oraz otrzymane przez zamawiającego po ww. terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
- 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.
- 6) Termin związania ofertą: 30 dni, liczone od daty złożenia oferty przez Oferenta.
- 7) W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta, odpowiadająca treści niniejszego zapytania, Zamawiający w celu ustalenia postanowień umowy może przeprowadzić negocjacje ceny.

### 9. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **05.12.2024 r. o godzinie 12:30**

### 10. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 4;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

### 11. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

- 1) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, zostanie przekazana oferentowi mailowo najpóźniej w terminie do 3 dni od daty otwarcia ofert.
- 2) Zamawiający skontaktuje się mailowo tylko z wybranym oferentem.

Załączniki:

1. Wzór druku „Formularz ofertowy”;
2. Obmiar prac remontowych;
3. Skan rzutu parteru budynku z zaznaczonymi fragmentami ścian;
4. 2 zdjęcia;
5. Zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Kierownik  
ds. administracyjno-technicznych  
Żoliborskiego Domu Kultury

.....  
podpis osoby upoważnionej

Dyrektorka  
Żoliborskiego Domu Kultury  
w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

.....  
podpis zamawiającego

.....  
dnia 28.11.2024

Nr sprawy:.....



pieczęć wykonawcy

### Formularz ofertowy

(Pełna nazwa  
Wykonawcy).....  
.....  
.....

w ..... kod .....  
ul. .... nr .....  
REGON ..... NIP .....  
Tel./fax. ....  
e-mail: .....

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:

.....  
.....  
.....

1. Oferuję wykonanie usługi/dostawy/roboty budowlanej\* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia:

**1.1. za cenę:**

- w kwocie netto złotych: .....  
(słownie: .....)
  - w kwocie brutto złotych: .....  
(słownie: .....)
- w tym podatek VAT w wysokości ..... %, to jest w kwocie złotych: .....  
(słownie: .....)

**1.2. w terminie do .....**

2. Oświadczamy, że:

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a

także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,

4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

4. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie trwania zlecenia i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi zamawiający.

5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a) .....

b) .....

\* niepotrzebne skreślić

---

*data*

---

*podpis wykonawcy*