



Konkurs ofert na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości o pow. 150 m², położonej w Warszawie, w Dzielnicy Żoliborz, przy ul. Krasieńskiego 15, zabudowanej obiektem Prochowni Północnej w Parku Żeromskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (mała gastronomia).

REGULAMIN KOMISJI KONKURSOWEJ

1. Postanowienia ogólne.

- 1.1. Czynności związane z przeprowadzeniem Konkursu Ofert wykonuje Komisja Konkursowa wyznaczona przez Dyrektora Żoliborskiego Domu Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, zwana dalej Komisją.
- 1.2. Komisja działa w oparciu o zasady określone w Regulaminie Konkursu Ofert oraz w obowiązujących przepisach prawa.
- 1.3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,
 - Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Żoliborskiego Domu Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy oraz m.st. Warszawy,
 - w postępowaniu konkursowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do konkursu ofert,

- są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do konkursu ofert,
 - przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania konkursowego były w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do konkursu ofert,
 - pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
- członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku nr 1 do Regulaminu Komisji Konkursowej),
 - w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek oferentem, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu konkursowym.

2. Zasady działania Komisji Konkursowej.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Członkowie Komisji Konkursowej biorą pod uwagę wyłącznie kryterium oferowanej ceny w ujęciu oferowanej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego.

3. Wybór oferty.

- 3.1. Za najlepszą uznaje się ofertę, która zawierała najwyższą kwotę proponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego.
- 3.2. W przypadku ofert, które zawierały propozycje miesięcznego czynszu dzierżawnego w tej samej wysokości, ostatecznego wyboru dokonuje się na podstawie negocjacji z oferentami.
- 3.3. W przypadku, gdy żadna z ofert nie zawierała propozycji wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego w kwocie wyższej niż wywoławcza stawka czynszu, uznaje się, że wszystkie oferty nie nadają się do przyjęcia, a Komisja wnioskuje do Dyrektora Żoliborskiego Domu Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy o zamknięcie postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

4. Postanowienia końcowe.

Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który winien zawierać:

- termin i miejsce przeprowadzenia Konkursu Ofert,
- opis przedmiotu Konkursu Ofert oraz listę oferentów, którzy złożyli oferty,
- opis wszystkich rozpatrywanych ofert oraz ocenę, jaką uzyskały w Konkursie Ofert,
- wniosek w sprawie wyboru oferty uznanej za najkorzystniejszą, wraz z uzasadnieniem jej wyboru, imię i nazwisko lub nazwę firmy, oraz siedzibę (adres osoby), która złożyła najkorzystniejszą ofertę lub stwierdzenie, że nie wybrano żadnej z ofert.

Każdy członek Komisji ma prawo do wpisania do protokołu swego zdania odrębnego co do ostatecznego rozstrzygnięcia.

Protokół podpisują członkowie Komisji oraz osoba protokołująca.

Przewodniczący Komisji przedstawia Dyrektorowi Żoliborskiego Domu Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy protokół celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem rozstrzyga Dyrektor Żoliborskiego Domu Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.

